

Bogotá D.C.

Arquitecto

GUIOVANI MEJIA RIAÑO

CONSORCIO PERSEVERAR SDHT BARRIOS BGTA

Dirección Electrónica: coordinacion.habitat@ug21.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD INFORMACION ENTREGABLES FASE 1 CONTRATO 1269 DE 2025

Respetado Arquitecto,

En el marco del Contrato Obra No. 1269-2025, sobre el cual ustedes realizan la interventoría bajo el Contrato No. 1330-2025, de acuerdo con las obligaciones contractuales del contratista de obra, en relación con la Fase 1_ Factibilidad, que contempla *"entrega, revisión, validación y aprobación de la interventoría, de la totalidad de los productos en la fase de factibilidad contenidos en los anexos y apéndices técnicos del proceso de selección"* y teniendo en cuenta su responsabilidad como interventores de asegurar el cumplimiento de los plazos, se solicita informar el estado actual de cada entregable, junto con las acciones adelantadas para garantizar su cumplimiento oportuno, lo anterior, teniendo en cuenta que la Fase 1 finaliza el 3 de abril de 2026.

En atención a lo anterior, a continuación, se relacionan los apéndices contractuales, sus respectivos entregables y las fechas máximas de cumplimiento establecidas.

- APENDICE 1
- Entregable: Plan de calidad y/o programa de gerencia de proyectos
- Fecha máxima de entrega: 5 días hábiles tras acta inicio (11-02-2026)
- APENDICE 2
- Especialidad: Gestión Normativa
- Entregable: Metodología de trabajo para desarrollar Estudio de títulos y gestión predial
- Fecha máxima de entrega: tres (03) días hábiles tras acta de inicio (9-02-2026)
- Especialidad: Gestión Predial
- Entregable: Estudio de títulos y gestión predial - 1 mes
- Fecha máxima de entrega: 3 de abril de 2026
- Especialidad: Gestión Normativa
- Entregable: Expediente con carpeta de soporte de radicados.
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)

- APENDICE 3
 - Especialidad: Topografía
 - Entregable: Topografía Cartografía preliminar con plano base preliminar, planos en planta y perfiles a escala
 - Entregable: Informe topográfico con factibilidad y levantamiento con todos sus detalles y elementos existentes que contenga Informe técnico con productos, conclusiones y recomendaciones.
 - Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
-
- APENDICE 0A, APENDICE 0B, APENDICE 0C
 - Especialidades: Movimientos en Masa, Avenidas Torrenciales e Inundaciones por Desbordamiento
 - Entregable: Solicitud de condicionamientos de IDIGER.
 - Fecha máxima de entrega: 1 mes (3 de abril de 2026)
-
- APENDICE 04
 - Especialidad: Arquitectónico/Urbano
 - Entregable: Metodología de trabajo que contenga informe con estrategia y método del componente
 - Entregable: Informe de recopilación y análisis de información con Diagnóstico urbano inicial con planos, imágenes y antecedentes
 - Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
-
- APENDICE 05
 - Especialidad: Vías / Tránsito y movilidad
 - Entregable: Consultas ante las entidades competentes en donde se debe validar y viabilizar las condiciones de intervención de las vías y andenes.
 - Entregable: Recopilación y análisis de información (RAI) con Informe técnico con análisis de información existente relevante para movilidad.
 - Entregable: Metodología para estudios de tránsito con documento con metodología, área de influencia, modelos y programación de toma de datos
 - Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
-
- APENDICE 06
 - Especialidad: Hidrosanitario y Redes Secas y gas
 - Entregable: Planos de redes existentes que contengan los planos hidrosanitarios con información verificada en campo

- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
- APENDICE 07
- Especialidad: BIM
- Entregable: PLAN DE EJECUCIÓN BIM (BEP)
- Fecha máxima de entrega: 5 días hábiles después de firma de acta de inicio (11 de febrero de 2026)
- Especialidad: BIM
- Entregable: Modelo BIM de condiciones existentes con información Inicial General - LOD 100 Modelo 3D inicial con topografía, redes y entorno, Georreferenciación MAGNA-SIRGAS y topografía para BIM
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
- APENDICE 08
- Especialidad: Estructuras
- Entregable: Documento técnico de soporte de Factibilidad con Informe de recolección, validación, análisis y complementación de información.
- Entregable: Diagnostico Informe Inspección visual con fotografías, materiales, daños y tipologías.
- Entregable: Planos estructurales.
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
- APENDICE 9
- Especialidad: Arqueología
- Entregable: Insumos para Registro ICANH con coordenadas, shapefiles, antecedentes, estudios, mapas, planos generales
- Entregable: Diagnóstico Arqueológico con un documento completo con análisis histórico, potencial y medidas de manejo
- Entregable: Radicación del Diagnóstico en ICANH que indique gestión de radicación con aprobación previa de la entidad
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
- APENDICE 10
- Especialidad: Presupuesto
- Entregable: Cantidades preliminares con estimación de cantidades de obra por alternativa.
- Entregable: Costos preliminares por alternativa con estimación de costos para alternativas del esquema básico.
- Entregable: Presupuesto general preliminar que esté consolidado por capítulos con memoria soporte.
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)

- APENDICE 12
- Especialidad: Geotecnia
- Entregable: Metodología detallada para trabajos de campo y laboratorio.
- Entregable: Cronograma geotécnico preliminar detallado de actividades de campo y laboratorio.
- Entregable: Plan preliminar de campo y ensayos con alcance de exploración y ensayos de laboratorio.
- Fecha máxima de entrega: 5 días antes cierre F1 (29 de marzo de 2026)
- Entregable: Identificación de determinantes ambientales, por AAC PARA VIABILIZACION
- Fecha máxima de entrega: 15 días después de acta de inicio (25 de febrero de 2026)

Por lo anterior, solicito sea entregado la información solicitada en un término no mayor a tres (3) días hábiles posteriores al recibo del presente oficio.

Cordialmente,

CAMILO EDUARDO TORRES MUNOZ
DIRECTOR DE OPERACIONES

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: ALEJANDRO PULIDO PARADA – CONTRATISTA DIRECCION DE OPERACIONES

Revisó: LAURA MANTILLA – MARIA FERNANDA CORAL -CONTRATISTAS DIRECCION OPERACIONES

Aprobó: CAMILO EDUARDO TORRES MUÑOZ-DIRECTOR DE OPERACIONES